1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 06.06.2025 року № 3184 |

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Раззуваєва Олександра Павловича для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/127, кадастровий номер 5122786400:02:002:1940**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-ІХ від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянинаУкраїниРаззуваєва Олександра Павловича і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Раззуваєва Олександра Павловича для індивідуального дачного будівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/127, кадастровий номер 5122786400:02:002:1940.

2. Передати гр. Раззуваєву Олександру Павловичу безоплатно у приватну власність земельну ділянку загальною площею 0,0121 га, для індивідуального дачного будівництва, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна. 57/127, кадастровий номер 5122786400:02:002:1940.

3. Рекомендувати гр. Раззуваєву Олександру Павловичу зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Раззуваєва Олександра Павловича виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених

Земельний кодекс України, Водний кодекс України, постанови Кабінету Міністрів України від 13.05.1996р. №502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду"  
13.05.1996 №: 502, вид обмеження у використанні земельної ділянки : - водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0121 га);

Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" від 09.07.2010 року № 2480-VI  
09.07.2010 №: 2480, вид обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи (площа на яку поширюється дія обмежень – 0,0077 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**